

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**MIĆO STANIŠIĆ**OBJEKAT²**Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge**LOKACIJA³**Lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE⁶**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**GLAVNI INŽENJER⁷**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MIĆO STANIŠIĆ

OBJEKAT²

Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge

LOKACIJA³

**Kat.parc. 717/1 K.O. Dobrota I, u zahvatu GUR-a
(Planska jedinica Dobrota) PUP opštine Kotor**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Minić Aleksandra m.i.a.
Jovana Labović, spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.9. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- 1.10. Urbanističko-tehnički uslovi;

2. PROJEKTNİ ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Šira situacija, R 1:100
- Uža situacija sa osnovom krovne ravni, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Osnova krovne ravni, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Sjeverna fasada, R 1:50
- Jugo-zapadna fasada, R 1:50
- Sjevero-zapadna fasada, R 1:50
- Sjevero-istočna fasada, R 1:50
- Jugo-istočna fasada, R 1:50
- 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

**U G O V O R
O I Z R A D I
I D E J N O G P R O J E K T A P R I V R E M E N O G O B J E K T A**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. MIĆO STANIŠIĆ, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE montažno-demontažnog privremenog objekta za trgovinu i usluge na lokaciji br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar**

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

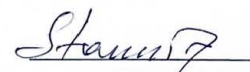
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

NARUČILAC:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja



MIĆO STANIŠIĆ

03.04.2025

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0839259 / 001

U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/10, 30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 3 1 9 9 2 8 2**

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vuković
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Dušana Vujanić

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.8.Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4430

Podgorica, 13.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dačanović, dipl.pravnica



1.9. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa
važećim propisima

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA: Kat.parc. 717/1 K.O. Dobrota I, u zahvatu GUR-a
(Planska jedinica Dobrota) PUP opštine Kotor
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT: „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16,
Bar, Crna Gora
ODGOVORNI INŽENJER: Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (1.00), indeksa zauzetosti (0.35), ukupne BRGP 857 m², spratnosti (P+1+Pk) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.


Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,35	300m ²	269,48 m ²	/	269,48 m ²
BGP Indeks izgrađenosti 1,00	857m ²	707,04 m ²	/	707,04 m ²
spratnost	P+1+Pk	Po+P+1+Ps	/	Po+P+1+Ps

Bar, februar 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)




(potpis odgovornog lica)


_____+

1.10. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

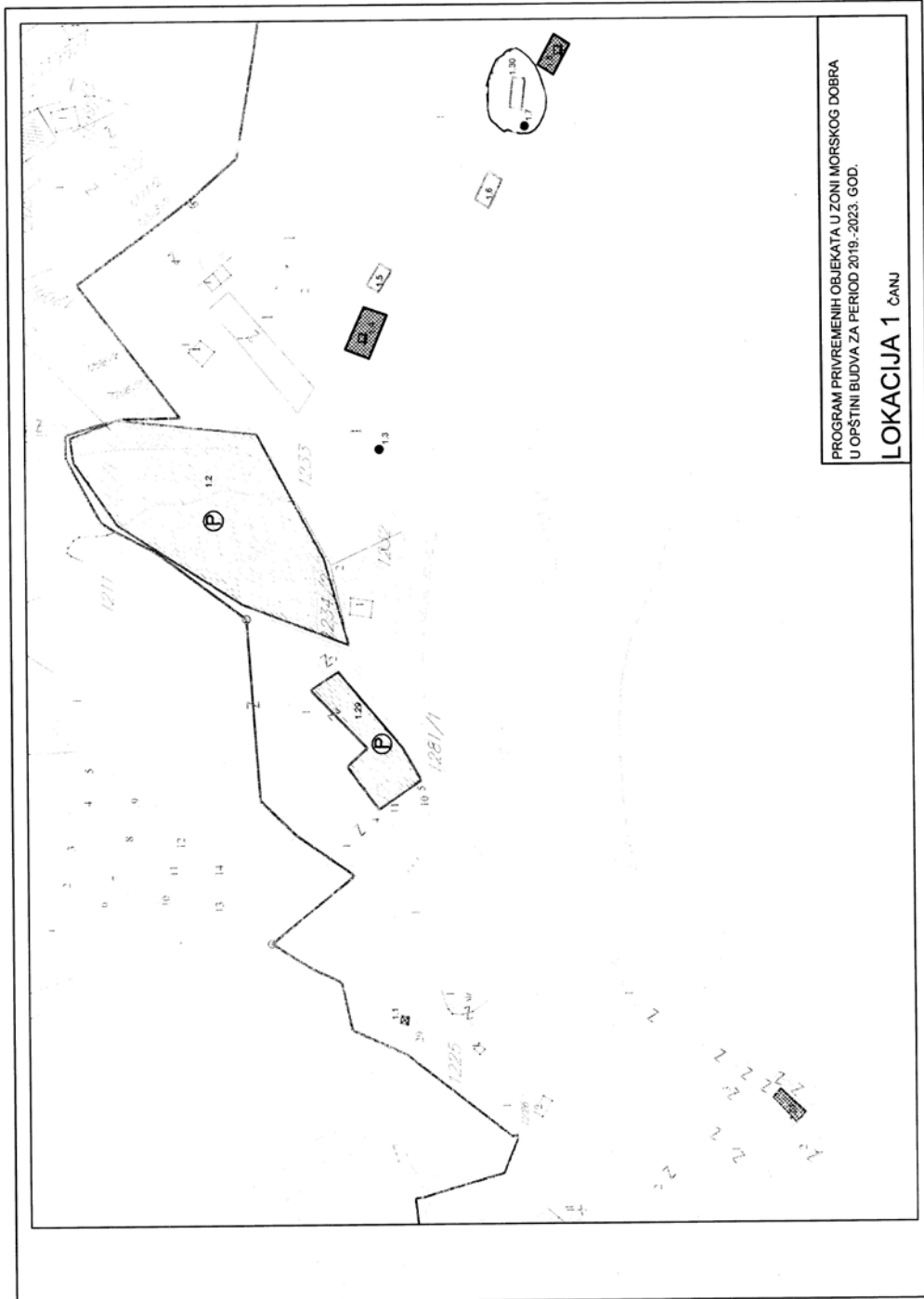
1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0207-69/4-Up Budva,19.08.2022.godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Montažno-demontažnog objekata lokacija označena brojem 1.30 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019.- 2023. godine.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	STANIŠIĆ MIĆO iz BARA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Montažno-demontažni objekat Privremeni objekat za trgovinu i usluge P= 40 m²</p> <p>Objekat od metalnih i ili/ drvenih profila, obložen drvenim,pvc ili metalnim /corten/panelima,bravarija i stolarija staklo, pvc i/ili alu. Objekat se postavlja na postojeću podlogu. Podna unutrašnja i spoljna obrada drvena/deking/.</p>	

	<p>Opšti uslovi za objekte za trgovinu i usluge do 150m²:</p> <p>-Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je montažno-demontažnog karaktera.</p> <p>-Indeks zauzetosti parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.3. Spratnost objekta je P.</p> <p>-Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Sl. list CG”, br. 24/10 i 33/14).</p> <p>-Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.</p> <p>-Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.</p> <p>-Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Montažno-demontažni privremeni objekat predviđa se na 1254/3 K.O. Mišići, Opština Bar.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na</p>

	<p>životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
10.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
11.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</p>
12.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).</p>
13.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</p> <p>Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja i opreme koji se postavljaju na privremenom objektu za trgovinu i usluge i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.</p>
14.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p>
15.	<p>NAPOMENA:Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVAN GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.</p> <p>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom opštinskom inspekcijском organu.</p>
16.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - opštinskom inspekcijском organu u spise predmeta - a/a
17.	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Tatjana Vojinović struk.menadžer</p>
18.	<p>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</p> <p>Vukašin Mijatović d.i.a.</p>
19.	<p>M.P.</p> <p>potpis</p>

20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: MIĆO STANIŠIĆ

Projektant: "NG DESIGN", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge

Lokacija: Lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Privremeni objekat za trgovinu i usluge predvidjeti na lokaciji br 1.30 u Opštini Bar, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023, Atlasa Crnogorskih plaza i kupalista na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

Privremeni objekat za trgovinu i usluge projektovati u bruto površini od 40.00m².
Projektom predvidjeti sve prateće sadržaje u okviru objekta.

DISPOZICIJA: Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat na parceli postaviti na postojeću betonskoj podlozi! Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati od metalnih profila, stubova i greda na betonskoj podlozi sa prekriven metalnim panelima.

SPOLJNA OBRADA: Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje. Fasadnu obradu predvidjeti od metalnih panela debljine 30 mm, koja je otporna na sve spoljašne uslove.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje. Zidove predvidjeti da se oblažu gips pločama u punoj visini. Na podove objekta predvidjeti deking podlogu.

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

investitor:

MIĆO STANIŠIĆ

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **Lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar**

NAMJENA: **Montažno-demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge**

SPRATNOST: **P**

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 03-333/20-17107 od 11.12.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opština Kotor.

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira postavljanje montažno- demontažnog privremenog objekta za trgovinu i usluge nalazi se u Opštini Bar. Postavljanje privremenog objekata je planirana na katastarskoj kat. Parc. 1254/3 K.O. Mišići, Opština Bar odnosno na lokaciji 1.30 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023, Atlasa Crnogorskih plaza i kupalista na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. Godine.

4. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetne parcele i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Privremeni objekat je namjenjen za pružanje trgovisnih usluga. Objekat se sastoji od sljedećih funkcionalnih cijelina: Prodajni porstor, pult, ostave i toaleta. Objekat je prizemni, samostojeći. Ukupna bruto površina objekta je 40 m², a. Svjetla visina objekta na najnižem dijelu iznosi 2.65 m najveća visina je 3.18m. Objekat je izdignut za 0.10 m (visina postojeće betonske podloge) u odnosu na nivo terena.

Krov iznad privremenog objekta je jednovodni nagiba 4 stepeni ondsno 7%.

5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je armiranobetonski.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI

Fasadnu obradu predvidjeti od fasdnih panela, svijetlo sive boje.

KROV

Krov objekat je viševodni, nagiba 4 stepena. Završna obrada krova je predviđena od lima ondosno sandwich panela pratećim slojevima.

6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Završna obrada poda je deking podloga.

UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVI

Unutrašni zidovi su predvidjeni od gipsanih ploca rama debljine 7 cm ispunjeni mineralnom vunom od 5 cm i obloženi sa OSB vlagootpornim pločama od 1 cm

7. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od PVC profila. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=6+12+4 mm.

Vrata –stolarija

Sva unutrašnja vrata su od čamovog okvira sa ispunom od perforirane iverice obostarno obložene furniranim medijapanom debljine d=6mm. Štok je od medijapana d=42mm. Završna obrada poliuretanskim mat bojama.

8 .IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemnog objekta .Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima i na krovnim površinama. Termoizolacija je rađena na bazi kamene vune debljine 5 cm.

9 .LIMARIJA

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog limaØ100mm .

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim d=0.60mm.

10 .INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekt

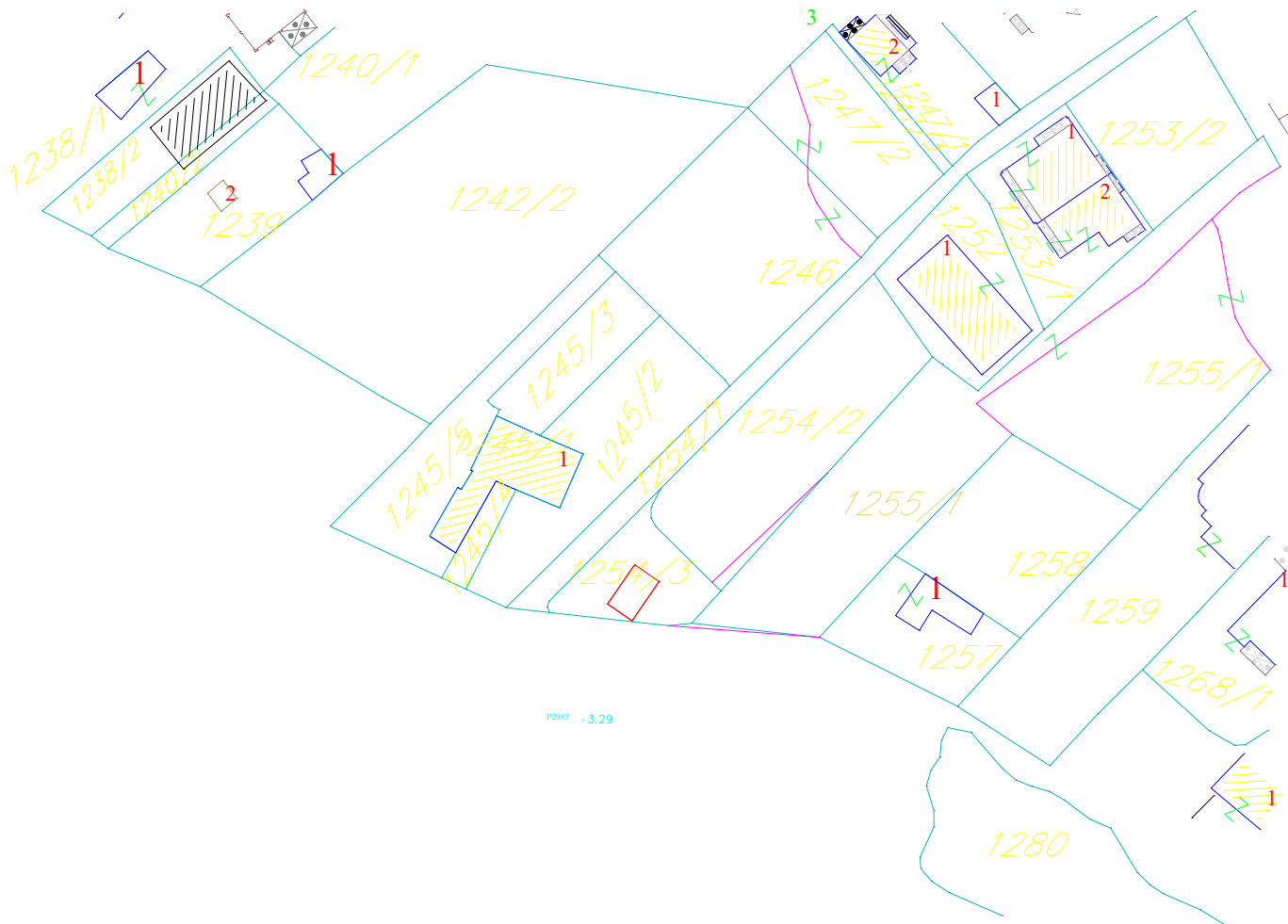
ODGOVORNI INŽENJER:

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal blue line. The signature is stylized and appears to be the initials 'Jm'.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Legenda			
br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m ²
1.	prostor za prodaju	deking	32.35
2.	ostava	deking	2.97
3.	toalet	deking	1.97
<i>ukupna netto površina objekta za trgovinu i usluge</i>			37.29
<i>ukupna brutto površina objekta za trgovinu i usluge</i>			40.00

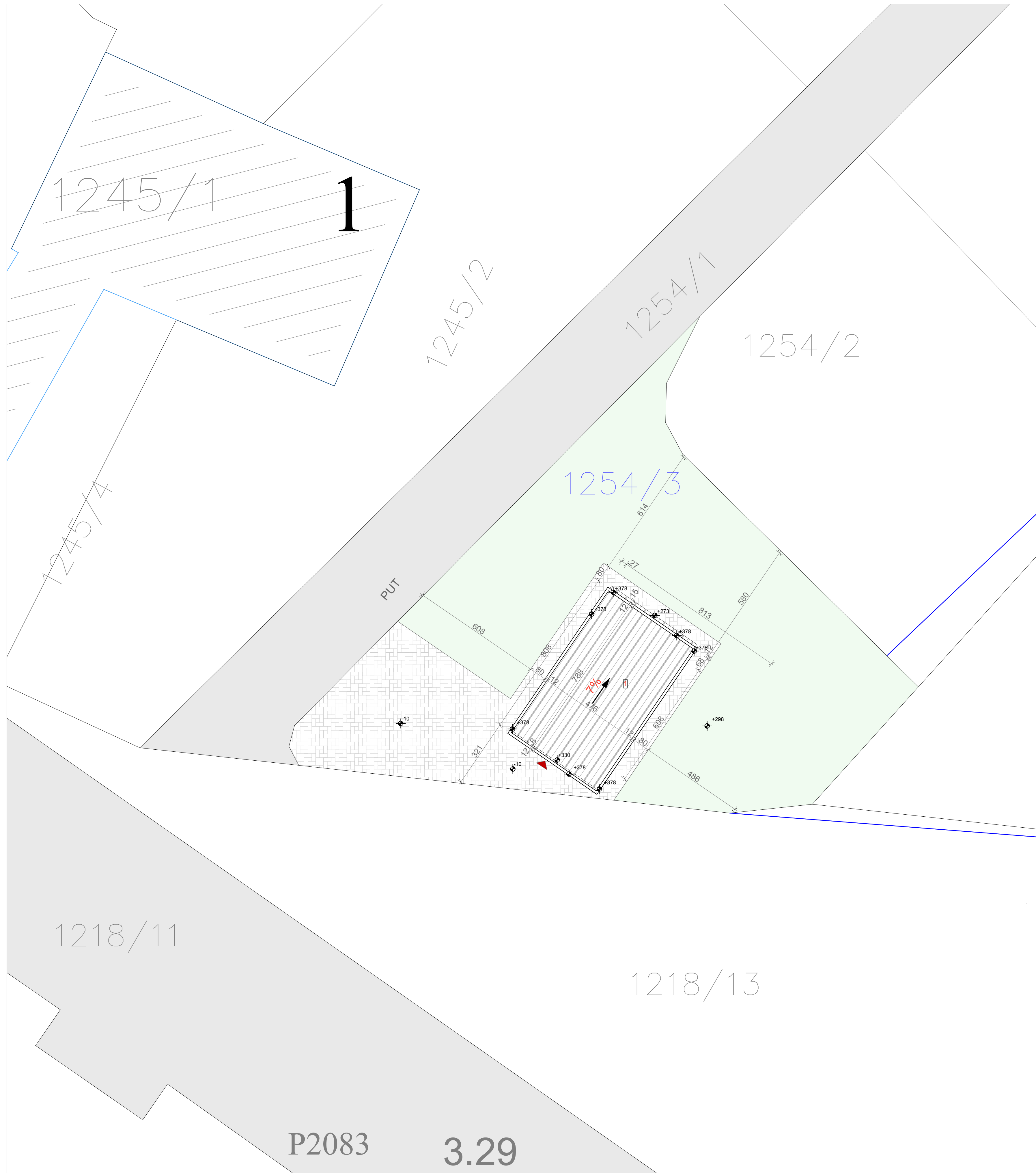
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



P2083 - 3.29

ŠIRA SITUACIJA

R 1:100



Legenda

	Postojeće staze	
	1. Privremeni objekat za trgovinu i usluge, spratnosti P	40.00 m ²

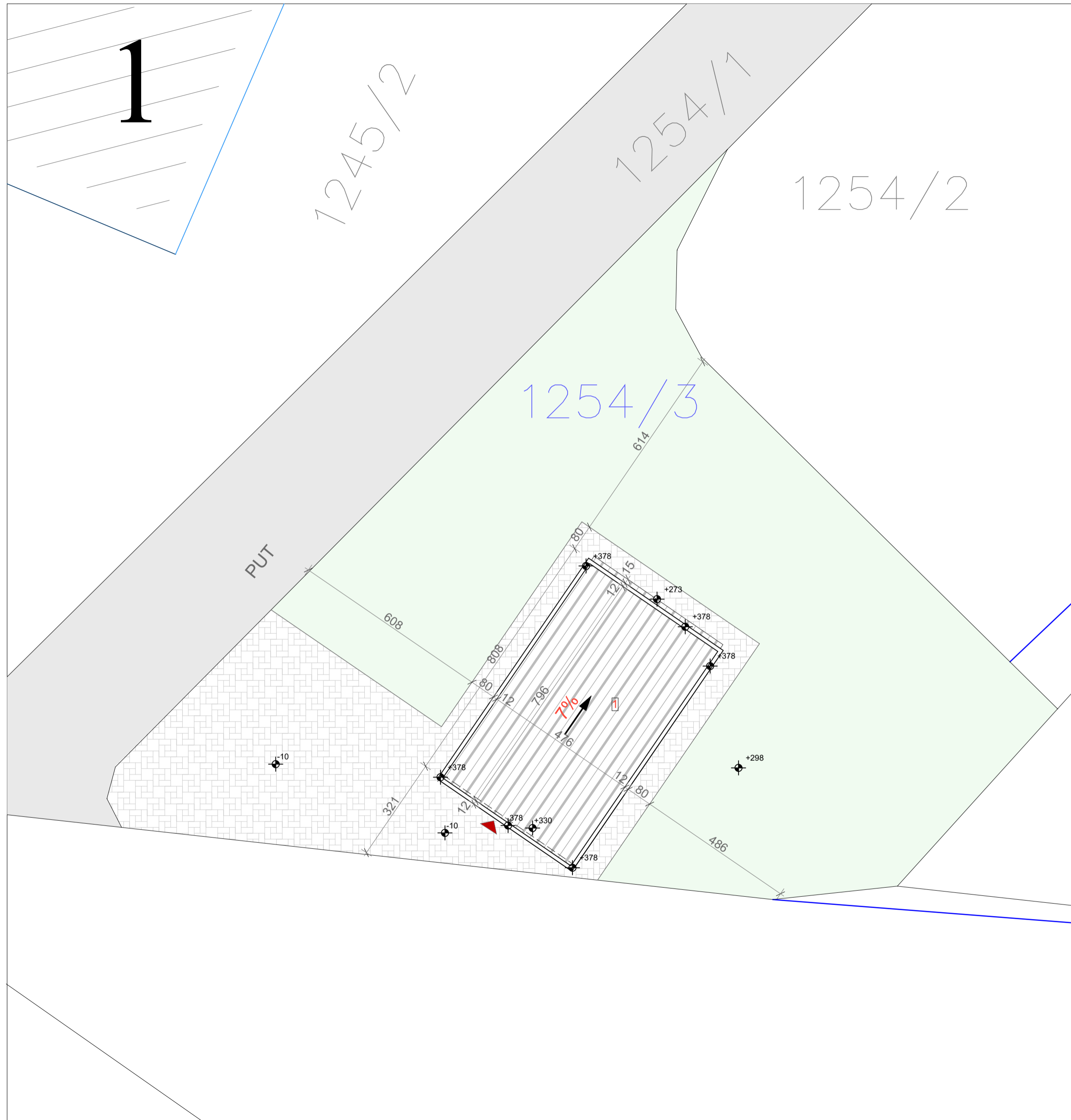
prilaz objektu

LEGENDA MATERIJALA

	parterno uređenje poplocanje behaton kockama
	lim
	zelena površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
	Razmjera: R 1:100
	Br. priloga / Br. strana: 1. / 1.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



SITUACIJA

R 1:100



Legenda

	Postojeće staze	
1	1. Privremeni objekat za trgovinu i usluge, spratnosti P	40.00 m ²

▲ 1 prilaz objektu

LEGENDA MATERIJALA

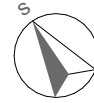
	parterno uredenje poplocanje behaton kockama
	lim
	zelena površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: STANIŠIĆ MIĆO
--	---

Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija:	lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	SITUACIJA
		Razmjera:	R 1:100
		Br.priloga:Br.strane:	2.

Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:
---------------------	-----------------------

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50





Legenda

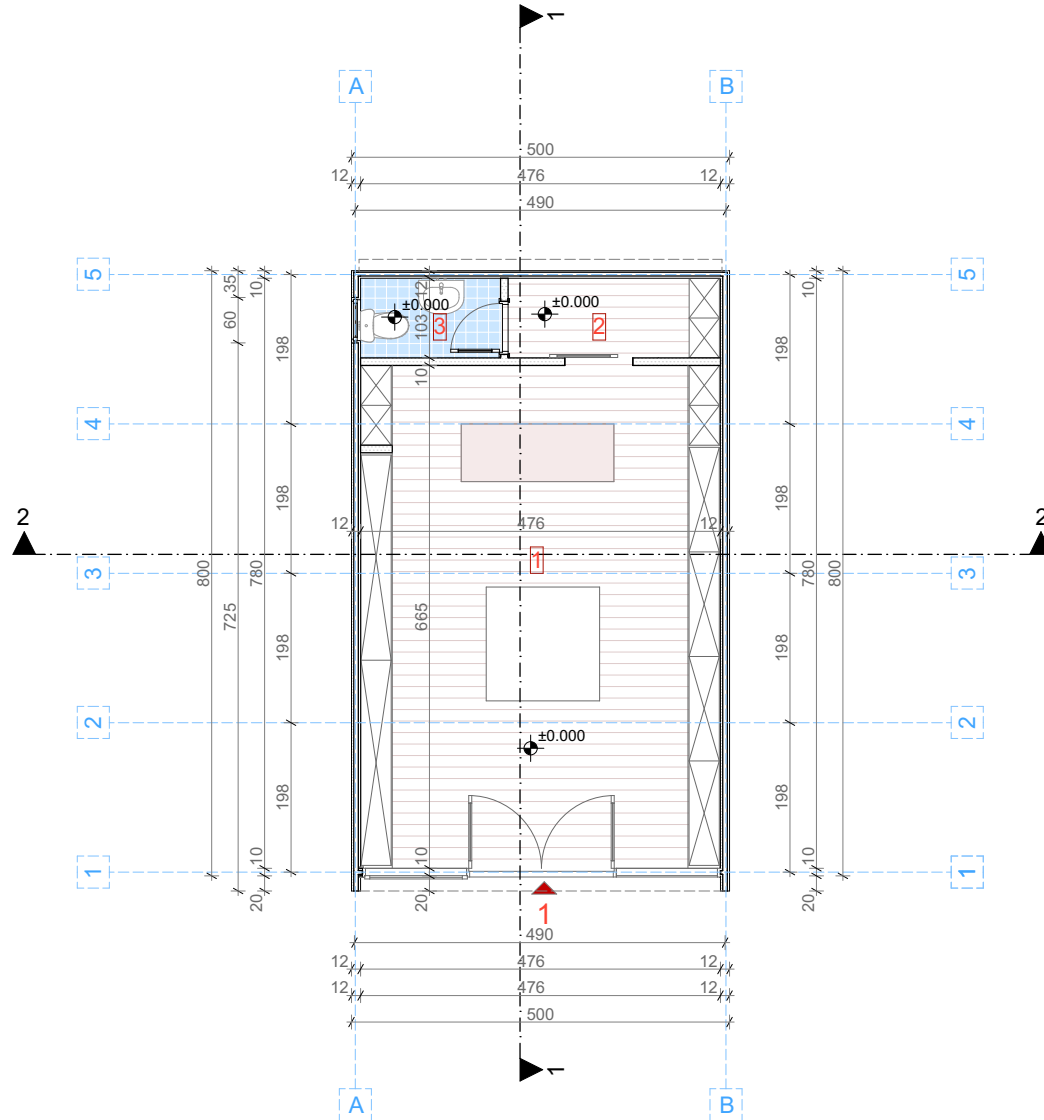
br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m ²
1.	prostor za prodaju	deking	32.35
2.	ostava	deking	2.97
3.	toalet	deking	1.97
ukupna netto površina objekta za trgovinu i usluge			37.29
ukupna bruto površina objekta za trgovinu i usluge			40.00

▲¹ prilaz objektu

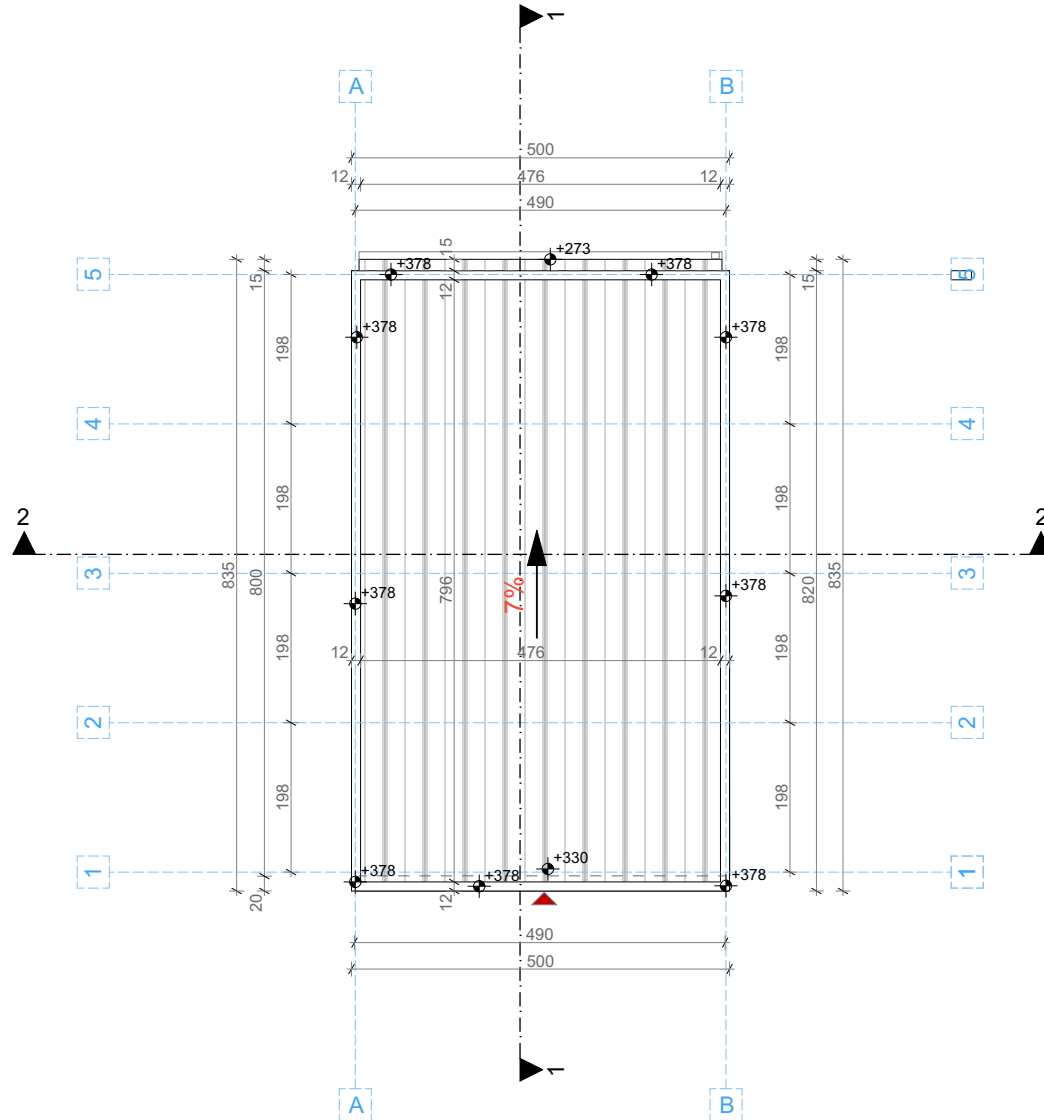
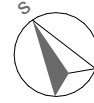
LEGENDA MATERIJALA

-  zidovi od metalne-čelične konstrukcije, obloga od demit fasade
-  zidovi od gipsanih ploča

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO				
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar				
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE				
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA				
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA				
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:				
		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera: R 1:50</td> <td>Br.priloga: 3.</td> <td>Br.strano: 3.</td> </tr> </table>		Razmjera: R 1:50	Br.priloga: 3.	Br.strano: 3.
Razmjera: R 1:50	Br.priloga: 3.	Br.strano: 3.				

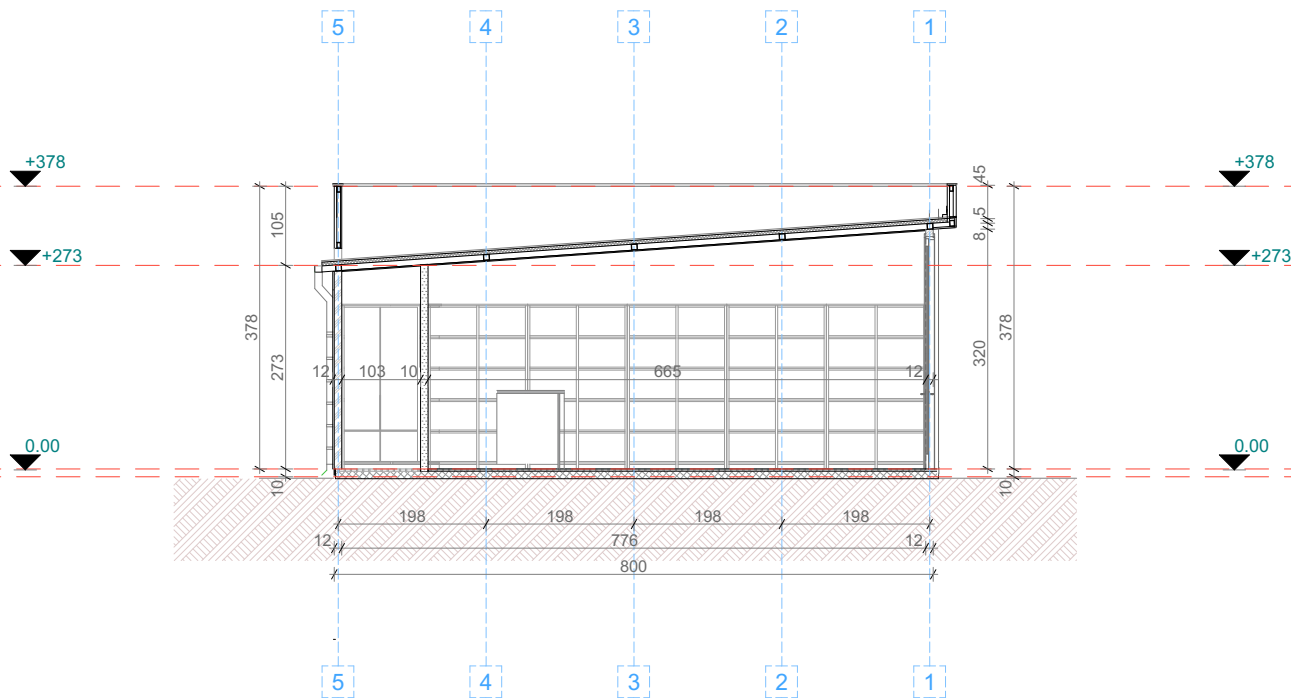


OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50



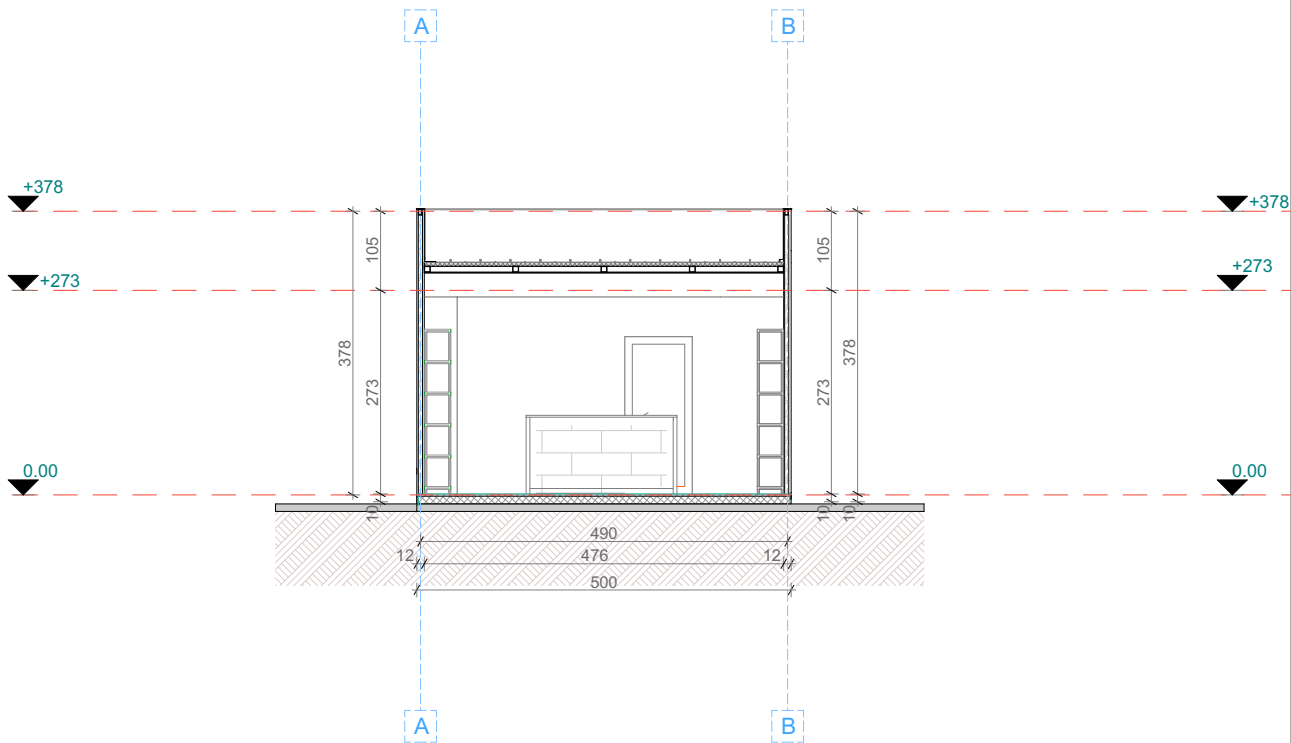
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1:50
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		Br.priloga: 4. Br.strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

PREJSEK 1-1 R 1:50



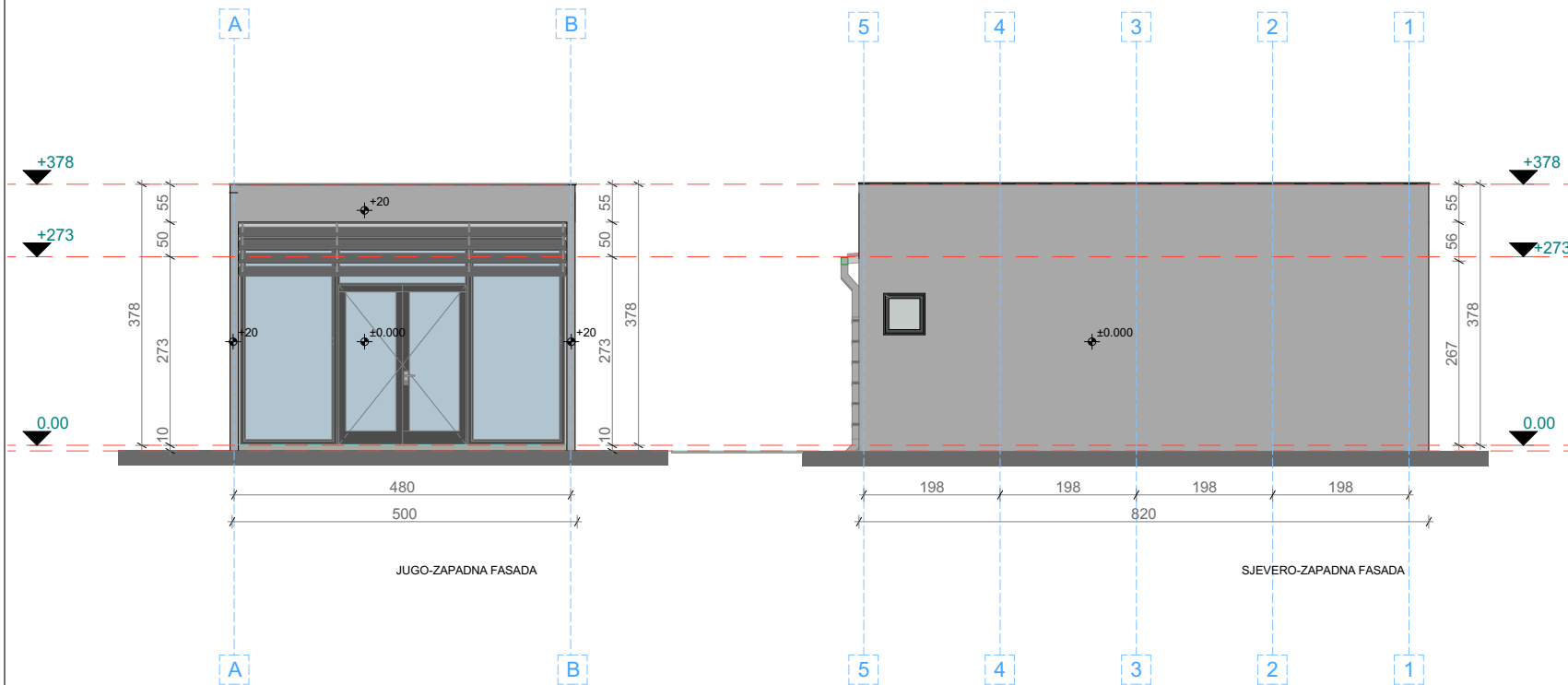
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekt:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga / Br. strane: 5.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

PREJSEK 2-2 R 1:50

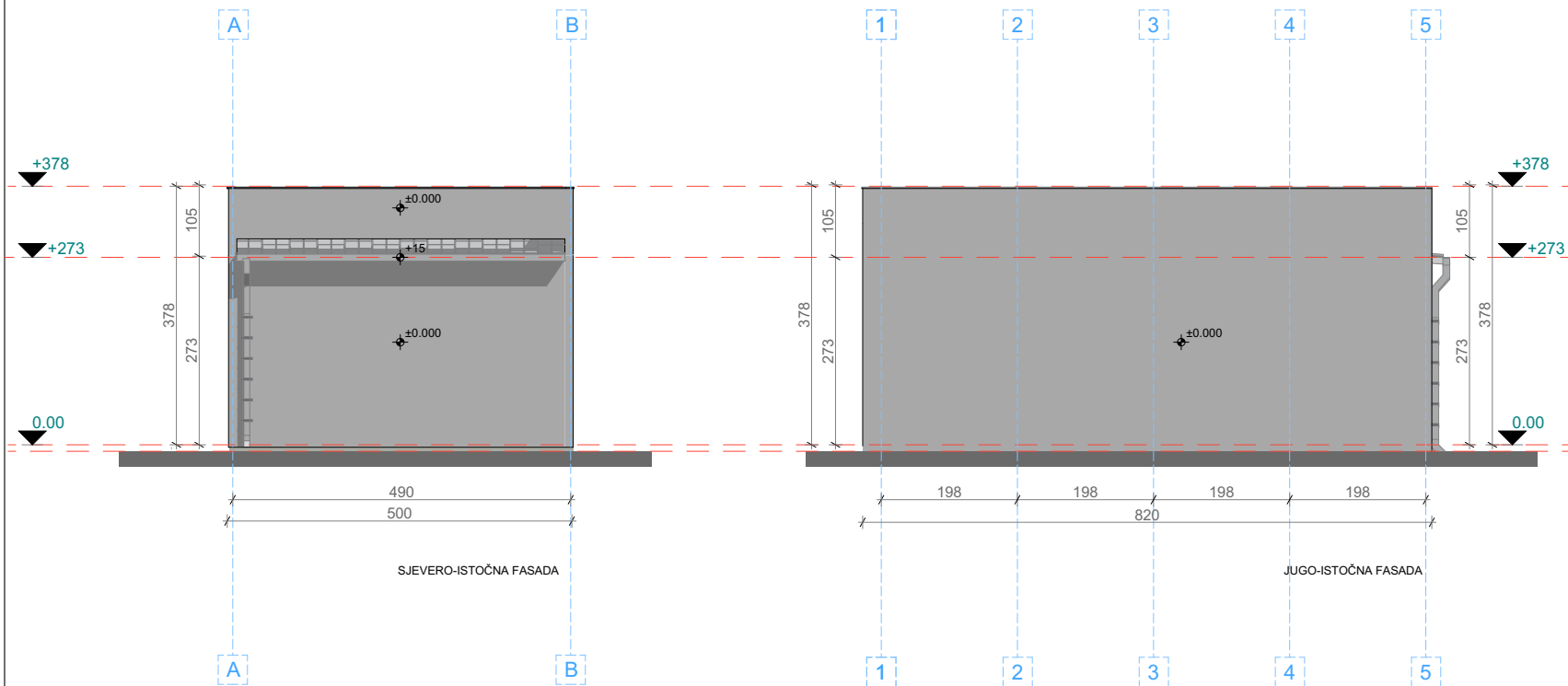


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga / Br. strane: 6.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

IZGLEDI R 1:50



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Misići, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:		Razmjera: R 1:50 Br. priloga: Br. strane: 7.
Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIĆO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: Br. strane: 8.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Rezmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga:Br.strane: 9.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga/Br.strane: 12.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga/Br.strane: 10.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga/Br.strane: 11.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Rezmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga/Br.strane: 12.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Reznjmera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga/Br.strane: 13.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: STANIŠIĆ MIČO	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: lokacija br. 1.30, k.p. 1254/3 KO Mišići, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Reznmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga:Br.strane: 14.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	